

Отчет
7
ООО «УК "Конструктив"» об исполнении в 2024 году договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Солнечная, Дом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	22.04.2024	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 640 999.17 Р
7	- в т. ч за содержание дома	руб.	1 214 912.17 Р
8	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	263 227.08 Р
9	- в т. ч за услуги управления	руб.	162 859.92 Р
10	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 432 152.83 Р
11	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	1 432 152.83 Р
12	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 Р
13	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 Р
14	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 Р
15	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 Р
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	18 443.50 Р
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	704 683.24 Р
18	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	208 846.34 Р
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
19	Содержание придомовой территории	руб.	1 114.26 Р
20	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	171 177.57 Р
21	Дератизация	руб.	2 325.12 Р
22	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	125 694.14 Р

	ХВС	руб.	46 142.78 ₽
	ГВС	руб.	8 072.92 ₽
	Водоотведение	руб.	35 268.65 ₽
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	198 496.19 ₽
24	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	621 191.84 ₽
25	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	272 577.72 ₽
26	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	95 440.60 ₽
27	Обслуживание венканалов	руб.	3 872.30 ₽
28	Общехозяйственные расходы	руб.	204 411.39 ₽
29	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	280 646.19 ₽
	Налоги, страховые взносы	руб.	196 567.99 ₽
	Обучение персонала	руб.	7 487.50 ₽
30	Банковское обслуживание	руб.	3 836.25 ₽
30	Содержание мусорных контейнеров	руб.	4 136.63 ₽
31	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	38 844.81 ₽
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32	Количество поступивших претензий	ед.	15
33	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт			
35	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
36	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
37	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	143 663.84 ₽
38	Начислено к оплате взносов	руб.	968 806.88 ₽
39	Начислено к оплате пени	руб.	6 063.17 ₽
40	Оплачено взносов	руб.	953 206.35 ₽
41	Оплачено пени	руб.	12 064.41 ₽
42	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0.00 ₽
43	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
44	Доходы от депозита	руб.	586 436.59 ₽
45	Средств на счете	руб.	4 664 091.19 ₽
46	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	153 263.13 ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		5
48	Направлено исковых заявлений	ед.		1
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт				
50	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		3
51	Направлено исковых заявлений	ед.		1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0.00 Р